



گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی تجارت خلاق هدف

خرید و فروش لوازم آرایشی و بهداشتی (فروشگاه اینترنتی خانمی)

نام شرکت	تجارت خلاق هدف
شماره ثبت	۵۴۸۹۱۰
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱
تاریخ تأسیس	۱۳۹۸/۰۷/۲۴
دارندگان حق امضاء	آقای مسعود شاه مرادی، آقای محمود اکبری
سرمایه فعلی (ریال)	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	خرید و فروش کالا در سایت های آنلاین- (فروشگاه اینترنتی خانمی)
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت	محمود اکبری
وبسایت	info@khanoumi.com

مکان های فعالیت شرکت / اجرای طرح

کاربری	نشانی	تلفن	وضعیت ملک	تعداد کارکنان
دفتر مرکزی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، خیابان ولیعصر، خیابان ناهید غربی، پلاک ۴۸، ساختمان تکسا، طبقه ۱، واحد ۱۰۳	۰۲۱۷۹۱۸۶۰۰۰	استیجاری	۷۸
انبار	فتح کنار گذر متوسلیان روبه رو قلعه حسن خان جنب بیمارستان ارشاد - پلاک ۶۲۵	۰۲۱۷۹۱۸۶۰۰۰	استیجاری	۱۱۷

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۱۴۰۰۳۰۴۰۰۹۰۱۱۱۷۵۴۸ تهران مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شخصیت	سمت	شماره ملی
۱	حدیث کیانی آذربایجانی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	۰۰۱۶۷۳۳۵۰۲
۲	محمود اکبری	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸
۳	مسعود شاه مرادی	حقیقی	مدیر عامل	۱۰۹۱۲۶۷۶۳۴



ترکیب سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام
الهه خانی فیجانی	۰.۱
توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر به نمایندگی آقای محمود اکبری	۰.۱
توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر به نمایندگی خانم حدیث کیانی آذربایجانی	۵۲.۸
مسعود شاه مرادی	۴۷
جمع	۱۰۰٪

مجوزها:

شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادر کننده	صدور	مدت اعتبار
۱ پروانه کسب	اتحادیه کشوری صنف کسب و کار های مجازی (اتحادیه کشوری)	۱۳۹۹/۱۰/۱۷	۱۴۰۱/۱۰/۱۷ ۵ سال

گزارش اعتبار سنجی	شرکت ضمانت نامه‌ی واخواست شده ندارد. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. پایبندی شرکت به وامها و تعهدات خود بالا است. شرکت تاکنون تامین مالی از طریق سکوهای تامین مالی جمعی نداشته است.
گزارش اعتبار سنجی داخلی	شرکت دارای رتبه‌ی اعتباری A ⁻ می باشد. شرکت دو صورت مالی حسابرسی شده دارد و حسابرس شرکت، احراز ارقام می باشد. شرکت به مبلغ ۲۵۵۰۹۹ میلیون ریال موجودی کالا در سال ۱۴۰۰ داشته است. شرکت در سال ۱۴۰۰ سودده بوده است و زیان انباشته نداشته است. سود انباشته شرکت ۹۲۴۳ میلیون ریال است. درآمد عملیاتی شرکت نسبت به سال ۱۳۹۹ رشد ۱.۷ برابری داشته است. شرکت در سایر سکوها تامین مالی نکرده است. اعضای هیات مدیره سوپیشینه ندارند.
جمع بندی و پیشنهادات	باتوجه به ارزیابی های انجام شده و رتبه اعتباری شرکت، سرمایه گذاری در طرح مذکور کم ریسک می باشد. پیشنهاد میگردد از متقاضی ضمانت نامه معتبر تعهد پرداخت و چک شرکت برای اصل و سود دریافت گردد.
ریسک های موجود	ریسک وجود رقبا و سهم بازار برای شرکت وجود دارد.



اطلاعات طرح و محصول / خدمت

نام محصول / خدمت طرح: خرید و فروش لوازم آرایشی و بهداشتی
حوزه فناوری: بهداشتی
<p>۳ کاربرد محصول/خدمت:</p> <p>فروشگاه اینترنتی خانومی با عرضه بهترین مارک های لوازم آرایشی بهداشتی، عطر و ادکلن اصل، امکان خرید اینترنتی از مجموعه کاملی از کالاهای مورد نیاز یک بانوی شیک پوش و مشکل پسند ایرانی را فراهم آورده است. فروشگاه اینترنتی خانومی نمایندگی رسمی تمامی برندهای آرایشی و بهداشتی را داراست و در فروشگاه اینترنتی خانومی به آسانی به مجموعه کاملی از برندهای آرایشی و بهداشتی دسترسی وجود دارد.</p>
<p>۴ هدف از اجرای طرح:</p> <p>سرمایه در گردش مورد نیاز خرید و فروش لوازم آرایشی بهداشتی</p>
<p>۵ مبلغ مورد نیاز طرح: ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p>
<p>۶ مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه</p>
<p>۷ سود پیش بینی شده طرح (میلیون ریال): ۴۹,۹۹۹,۰۰۰,۰۰۰</p>
<p>۸ سهم سرمایه گذاران از سود پیش بینی شده طرح (درصد سود پیشنهادی تقسیمی) (درصد): ۲۹-۳۱ درصد</p>
<p>۹ زمان بازگشت اصل سرمایه: در پایان اجرای طرح</p>
<p>۱۰ زمانبندی واریز سود طرح: ماهانه</p>
<p>۱۱ تضامین طرح: ضمانت نامه تعهد پرداخت و چک شرکت</p>



مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد سفارش خرید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	لوازم بهداشتی، آرایشی
تعداد دفعات گردش	۴
مقدار خرید در هر ۳ ماه (عدد)	۸۳,۳۳۳
قیمت تمام شده هر محصول	۶۰۰,۰۰۲
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش خرید*	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۲.۴۱٪ (۲۹٪ سالانه) بالاتر از قیمت خرید)	
مقدار فروش در یک سال (عدد)	۳۳۳,۳۳۲
قیمت فروش هر محصول	۷۵۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال	۲۴۹,۹۹۹,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل	۴۹,۹۹۹,۰۰۰,۰۰۰

تعهد خرید از متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار خرید در هر ۳ ماه (عدد)
سفارش خرید لوازم بهداشتی و آرایشی	۸۳,۳۳۳

پیش بینی تسهیم سود طرح سرمایه در گردش خرید و فروش شرکت خانومی به شرح زیر می باشد:

نرخ بازده کل طرح	تا ۲۹٪	۴۰٪ -	۵۰٪ -	۶۰٪ -	۷۰٪	۸۰٪ -	۹۰٪ -	۱۰۰٪	۱۱۰٪ -	۱۲۰٪	۱۳۰٪ -	۱۴۰٪ -	۱۵۰٪ -
سهم سرمایه گذار از بازدهی	۱۰۰٪	۷۳.۰٪	۵۸.۸٪	۴۹.۳٪	۴۲.۶٪	۳۷.۵٪	۳۳.۶٪	۳۰.۴٪	۲۷.۸٪	۲۵.۷٪	۲۳.۸٪	۲۲.۱٪	۲۰.۷٪
سهم متقاضی از بازدهی	۰٪	۲۷.۰٪	۴۱.۲٪	۵۰.۷٪	۵۷.۴٪	۶۲.۵٪	۶۶.۴٪	۶۹.۶٪	۷۲.۲٪	۷۴.۳٪	۷۶.۲٪	۷۷.۹٪	۷۹.۳٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۲۹٪ - ۳۱٪												