



گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی ارتقا زیرساخت فناوری و بهینه سازی آزمایشگاه بیمارستان لقمان حکیم

شرکت طب تشخیص فرجاد

نام شرکت	طب تشخیص فرجاد
شماره ثبت	۵۳۵۵۰۵
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۰۲۸۸۷۳
تاریخ تأسیس	۱۳۹۷/۱۰/۰۳
دارندگان حق امضاء	مهرداد ضرغامی، حسین منصوری و علی عرفانی (نماینده مدیریت شبکه)
سرمایه اولیه (ریال)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه فعلی (ریال)	۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	ایجاد شبکه آزمایشگاهی تشخیص طبی، طراحی، خرید تجهیزات و اجراء تأسیس و راه اندازی آزمایشگاه های تخصصی و انجام طرح های غربالگری، شرکت در مناقصه ها و مزایده های دولتی در رابطه با طرح های بهداشتی و درمانی
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت	مهدی تیب
تلفن همراه نماینده شرکت	
پست الکترونیکی	info@colifelabs.com
وبسایت	www.colifelabs.com

مکان های فعالیت شرکت / اجرای طرح

کاربری	نشانی	تلفن	وضعیت ملک	تعداد کارکنان
آزمایشگاه و دفتر مرکزی	میدان ونک خیابان برزیل شرقی خیابان شمس لاهیجانی پلاک ۲۳ طبقه دوم	۰۲۱۵۸۲۶۳۰۰۰	استیجاری	۴۲۰
دفتر مدیریت	بلوار میرداماد خیابان رودبار غربی خیابان پیام پلاک ۱۳	۰۲۱۸۸۶۶۱۴۲۶	استیجاری	

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۷۹ تهران مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شخصیت	سمت	شماره ملی
۱	شهرام جامبر نوشین	حقیقی	عضو هیئت مدیره	
۲	علی عرفانی (نماینده)	حقوقی	نایب رئیس هیئت مدیره	
۳	مهرداد ضرغامی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	
۴	حسین منصوری	حقیقی	مدیر عامل	



ترکیب سهامداران

نام سهامدار	تعداد سهام	درصد سهام
پروین فلاحی خشکناپ	۱۴۶۴۰	۲٪
افسانه ملکی	۱۴۶۴۰	۲٪
مهرداد ضرغامی	۷۳	۰,۰۱٪
مدیریت شبکه آزمایشگاهی فرجاد	۶۷۳۳۶۷	۹۱,۹۹٪
شهرام جامبر نوشین	۱۴۶۴۰	۲٪
سید محمدرضا فولادی	۱۴۶۴۰	۲٪
جمع	۷۳۲۰۰۰	۱۰۰٪

مجوزها:

شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	صدور	مدت اعتبار
۱ پروانه بهره برداری آزمایشگاه تشخیص پزشکی	وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی	۱۳۹۹	۴ سال

موضوع	شرح
۱ بررسی سوء پیشینه:	شرکت سوء پیشینه ندارد.
۲ زیان انباشته:	بر اساس صورت مالی ۱۴۰۰ شرکت مبلغ ۶۵,۲۶۱ میلیون ریال زیان انباشته دارد.
۳ سود:	بر اساس صورت مالی ۱۴۰۰ شرکت سود ده شده است.
۴ بدهی:	شرکت دارای بدهی جاری به سیستم بانکی و سایر سکوهای تامین مالی جمعی است. شرکت دارای پایبندی بالا نسبت به تعهدات و وام های خود است.

باتوجه به ارزیابی های انجام شده شرکت طب تشخیص فرجاد شرایط لازم برای جذب سرمایه از طریق سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین است؛ ریسک اعتباری و نقدینگی از مهمترین ریسک های طرح تامین مالی فوق الذکر خواهد بود و برای کاهش ریسک های مذکور تضامینی از قبیل یک فقره چک شرکت و ضمانت نامه تعهد پرداخت دریافت گردیده است.

اطلاعات طرح و محصول / خدمت

۱) نام محصول / خدمت طرح: پروژه ارتقا زیرساخت فناوری و بهینه سازی خدمات تشخیص و درمان طبی آزمایشگاه بیمارستان لقمان حکیم
۲) حوزه فناوری: دارویی و آزمایشگاهی
۳) کاربرد محصول / خدمت:



گروه تشخیصی درمانی کولایف، به واسطه دانش، تجربه و کار تیمی حرفه‌ای متشکل از متخصصین آزمایشگاهی و کسب‌وکار، اولین مجموعه آزمایشگاهی مبتنی بر مدل اعطای نمایندگی است که با بهره‌گیری از تجارب موفق جهانی و با هدف پیاده‌سازی استانداردهای یکسان و یکپارچه در بخش‌های مختلف آزمایشگاهی در ایران راه‌اندازی شده است.

استفاده از تجهیزات و فرآیندهای به روز، زیرساخت‌های لجستیکی مدرن، ابزار و راهکارهای پیشرفته فناوری اطلاعات و همچنین ارائه مجموعه‌ای کامل از تست‌های مختلف و متنوع آزمایشگاهی از ویژگی‌ها و اجزای اصلی این کسب‌وکار است که با هدف توسعه خدمات در تراز جهانی ایجاد شده است.

در این مدل، آزمایشگاه‌های مختلفی در سطح شهر به عنوان زیرمجموعه کولایف و با برند مشترک به پذیرش، نمونه‌گیری و انجام بخشی از آزمایش‌ها می‌پردازند و بخش دیگر نمونه‌ها جهت انجام آزمایش به آزمایشگاه مرکزی کولایف منتقل خواهند شد. این انتقال حداقل طی سه زمان تعریف شده در روز و از طریق سیستم لجستیک سرد کولایف با رعایت تمام استانداردهای لازم در انتقال نمونه‌ها صورت گرفته و در شرایط کاملاً کنترل شده از آزمایشگاه‌های زیرمجموعه به آزمایشگاه مرکزی منتقل می‌شوند.

نمونه‌ها پس از انتقال به آزمایشگاه مرکزی، مجدداً پذیرش می‌شوند و اطلاعات لازم از طریق سیستم نرم‌افزاری یکپارچه میان آزمایشگاه‌های زیرمجموعه و آزمایشگاه مرکزی دریافت می‌شود. سپس نمونه‌ها مورد بررسی قرار گرفته و به بخش‌های مختلف آزمایشگاه جهت انجام آزمایش ارجاع داده می‌شوند. آزمایش‌ها تحت نظارت متخصصان علوم آزمایشگاهی و توسط تجهیزات خودکار انجام شده و دقت و صحت نتایج به صورت مداوم توسط سیستم کنترل کیفیت آزمایشگاه مورد ارزیابی قرار گرفته می‌شود. در پایان پس از انجام تمام آزمایش‌ها - هم در آزمایشگاه مرکزی و هم در آزمایشگاه زیرمجموعه - و تایید جواب‌ها توسط مسئولین فنی آزمایشگاه، نتیجه آزمایش‌ها در وب سایت کولایف بارگذاری شده و به اطلاع آزمایشگاه‌های زیرمجموعه رسانده می‌شود تا در اختیار مراجعان آن آزمایشگاه‌ها قرار داده شود.

۴) هدف از اجرای طرح:

طرح مدیریت و بهینه سازی عملیات انجام آزمایشات تشخیص طب آزمایشگاهی در آزمایشگاه بیمارستان لقان حکیم

۵) مبلغ مورد نیاز طرح: ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۶) مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه

۷) سود پیش‌بینی شده طرح (میلیون ریال): ۱۳,۵۰۰

۸) سهم سرمایه‌گذاران از سود پیش‌بینی شده طرح (درصد سود پیشنهادی تقسیمی) (درصد): ۲۷-۲۹٪

۹) زمان بازگشت اصل سرمایه: در پایان اجرای طرح

۱۰) زمانبندی واریز سود طرح: به صورت ماهانه

۱۱) تضامین طرح: ضمانت نامه و یک فقره چک شرکت



مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

عامل در صورت جمع آوری مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از سرمایه گذاران، متعهد است مبلغ جمع آوری شده را به وکالت از سرمایه گذاران جهت خرید تجهیزات مورد نیاز متقاضی صرف نماید. مشخصات تجهیزات مورد نیاز متقاضی به شرح جدول زیر می باشد. مدت زمان تحویل تجهیزات به متقاضی، پس از انعقاد قرارداد و حداکثر یک ماه پس از جمع آوری وجوه می باشد.

شرح مشخصات تجهیزات	انواع کیت، بطری و قوطی های آزمایشگاهی
--------------------	---------------------------------------

۱. متقاضی متعهد است تجهیزات مندرج در جدول فوق را به قیمت توافقی ۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل شصت و سه میلیارد ریال) از عامل خریداری نماید.

۲. متقاضی متعهد است مبلغ ده میلیون ریال (معادل یک میلیون تومان) از وجه خرید را در زمان انعقاد قرارداد، مبلغ ده میلیون ریال (معادل یک میلیون تومان) را در زمان تحویل و مابقی مبلغ قرارداد را در ۱۲ مرحله به شرح جدول ذیل به حساب عامل واریز نماید:

مبلغ (ریال)	مبلغ (ریال)	مبلغ (ریال)	مبلغ (ریال)
۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ماه اول	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ماه هفتم
۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ماه دوم	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ماه هشتم
۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ماه سوم	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ماه نهم
۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ماه چهارم	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ماه دهم
۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ماه پنجم	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ماه یازدهم
۵,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	ماه ششم	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ماه دوازدهم
۶۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموع (ریال)		

*مبلغ ۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۲,۲۵ درصد ماهانه مبلغ جمع آوری شده می باشد که به صورت ماهیانه به مدت ۱۲ ماه سرمایه پذیر موظف به پرداخت است.

*تاریخ اولین واریز ماهانه اقساط، ۳۰ روز بعد از تاریخ شروع طرح می باشد.