



گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی سرمایه در گردش تولید سیلیکون

نام شرکت	پردیس صنایع سیلیکون آراز
شماره ثبت	۴۲۴۹
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۶۴۹۹۲۶
تاریخ تأسیس	۱۳۹۸/۰۷/۰۶
دارندگان حق امضاء	دو نفر از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت
سرمایه اولیه (ریال)	۲۵۰ میلیارد تومان
جمع حقوق مالکانه	۷۰۰ میلیارد تومان
جمع دارایی ها	۱۰۱۳۸ میلیارد تومان
سرمایه فعلی (ریال)	۲۵۰ میلیارد تومان و ۴۵۰ میلیارد تومان افزایش سرمایه در جریان
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	تولید و فرآوری سیلیکون با انواع خلوص - تولید و فرآوری مواد اولیه مورد نیاز تولید سیلیکون شامل پت کک ، چوب ، زغال چوب ، سنگ سیلیس، زغال سنگ و سایر موارد
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت	مرجان معمارصادقی
تلفن همراه نماینده شرکت
پست الکترونیکی@gmail.com
وبسایت	Arazsilicon.com

مکان های فعالیت شرکت / اجرای طرح

کاربری	نشانی	تلفن	وضعیت ملک	تعداد کارکنان
دفتر مرکزی	تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از خیابان بهشتی، ساختمان ۲۱۳۷، طبقه ۵		استیجاری	۲۵
کارگاه یا کارخانه	آذربایجان غربی، خوی، شهرک صنعتی خوی، کارخانه سیلیکون آراز		مالک	۱۵۰
انبار	آذربایجان غربی، خوی، شهرک صنعتی خوی، کارخانه سیلیکون آراز		مالک	



ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۱۹۵۷ تهران مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شخصیت	سمت	شماره ملی
۱	محمدحسین فرداد	حقیقی	مدیرعامل و نایب رییس هیئت مدیره	
۲	محمد رضا رزوان	حقیقی	رییس هیئت مدیره	
۳	محمد مروتی	حقیقی	عضو هیئت مدیره	
۴	شرکت مهندسی فن آفرین حصین	حقوقی	عضو هیئت مدیره	
۵	بابک فخر جهانی	حقیقی	عضو هیئت مدیره	

ترکیب سهامداران (براساس آخرین صورت مالی حسابرسی شده)

نام سهامدار	تعداد سهام	درصد سهام
محمدحسین فرداد	۴۵۹۳۴۵۰۸۸	۱۰.۷۵
محمد رضا رزوان	۱۲۲۱۶۶۲۴۷	۴.۸۹
محمد مروتی	۴۸۸۶۶۴۹۹	۱.۹۵
شرکت مهندسی فن آفرین حصین قسم به نمایندگی علی ضیا	۴۵۹۳۴۵۰۸۸	۱۸.۳۷
بابک فخر جهانی	۶۷۵۰۰۰۰۰	۲.۷
شرکت طرح و اندیشه نوآور آوان	۸۵۵۱۶۳۷۲۸	۳۴.۲۱
حجت شیخ عطار		۱۱.۵۳
سایر	۱۹۹,۳۰۱,۰۰۸	٪۱۵.۶۰
جمع	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰

مجوزها و گواهی ها:

شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	صدور	مدت اعتبار
پروانه ساخت کارخانه سیلیکون صنعتی		۲۰ /	۳ سال
پروانه بهره برداری سیلیکون صنعتی	وزارت صمت	۱۴۰۱/۰۲/۲۰	۲ سال
پروانه ساخت کارخانه پلی		۳۰ /	۲ سال
واحد برتر کشور در گروه طرح های صنعتی سال ۱۴۰۰	وزارت صمت	۱۴۰۱/۰۶/۱۰	-

شرح	بررسی سوء پیشینه:	ردیف
شرکت سوء پیشینه ندارد.		۱
		۲
بر اساس		۳



مدیریت ریسک اعتباری، نقدینگی و سرمایه:

- این شرکت بابت انجام تعهدات مندرج در قرارداد تامین مالی جمعی با سکوی هم آفرین یک فقره چک به مبلغ ۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارائه نموده است.

اطلاعات طرح و محصول / خدمت

۱) نام محصول / خدمت طرح: سرمایه در گردش تولید سیلیکون
۲) حوزه فناوری: شیمیایی
۳) کاربرد محصول / خدمت: فعالیت اصلی شرکت تولید و فراوری سیلیکون با انواع خلوص - تولید و فراوری مواد اولیه مورد نیاز تولید سیلیکون شامل پت کک و چوب و... تولید انواع اجزا و قطعات مربوطه از قبیل پنل و سل خورشیدی و اینورتر و...
۴) هدف از اجرای طرح: هدف تامین سرمایه جهت خرید مواد اولیه جهت تولید سیلیکون
۵) مبلغ مورد نیاز طرح: ۴۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶) مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
۷) سود پیش بینی شده طرح: ۸۰٪
۸) سهم سرمایه گذاران از سود پیش بینی شده طرح (درصد سود پیشنهادی تقسیمی) (۳۰٪-۳۶٪)
۹) زمان بازگشت اصل سرمایه: در پایان اجرای طرح
۱۰) زمانبندی واریز سود طرح: هر سه ماه یکبار
۱۱) تضامین طرح: چک تضمینی شرکت به مبلغ ۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیارد ریال با ظهر نویسی و امضای اعضای هیات مدیره و شرکت علم گستر خاورمیانه

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

تعهدات متقاضی برای تولید داروهای مکمل به شرح زیر می باشد:

تعداد و نوع محصول	
شرح	جمع تولید کل ۱۲ ماه (کیلو)
سیلیکون (کیلوگرم)	۸۹,۶۹۵



پیش بینی تسهیم سود طرح تولید داروهای مکمل به شرح زیر می باشد:

بازدهی یک ساله طرح*	تا ۳۰	-۳۵٪	-۴۰٪	-۴۵٪	-۵۰٪	-۶۰٪	-۷۰٪	-۸۰٪	-۹۰٪	-۱۰۰٪	-۱۱۰٪	-۱۲۰٪	-۱۳۰٪	-۱۴۰٪	-۱۵۰٪
%	۳۱٪	۳۶٪	۴۱٪	۴۶٪	۵۱٪	۵۶٪	۶۱٪	۷۱٪	۸۱٪	۹۱٪	۱۰۱٪	۱۱۱٪	۱۲۱٪	۱۳۱٪	۱۴۱٪
نسبت تسهیم سود	سهم سرمایه گذار از بازدهی	سهم متقاضی از بازدهی													
	۱۰۰٪	۹۹٪	۸۷٪	۶۹٪	۶۰٪	۵۱٪	۴۵٪	۴۰٪	۳۵.۵٪	۳۲٪	۳۰٪	۲۷.۷٪	۲۵.۷٪	۲۴٪	
	۰٪	۱٪	۱۳٪	۳۱٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۴.۵٪	۶۸٪	۷۰٪	۷۲.۳٪	۷۴.۳٪	۷۶٪	
نرخ بازده سرمایه گذار :	-%۳۰--%۳۶														

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد سفارش تولید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول (سالانه - کیلوگرم)	۸۹,۶۹۵
مقدار سفارش هر سه ماه (کیلوگرم)	۲۲,۴۲۴
قیمت تمام شده هر کیلوگرم سبلیکون	۵۳۵,۱۴۵
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش خرید*	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۷.۵٪ (۳۰٪ سالانه) هر سه ماه بالاتر از بهای تمام شده)	
مقدار فروش در سال (کیلوگرم)	۸۹,۶۹۵
قیمت فروش هر کیلوگرم	۱,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل	۸۹,۶۹۵,۳۱۶,۲۲۳
مبلغ سود کل	۴۱,۶۹۵,۳۱۶,۲۲۳

کارشناس ارزیابی: علیرضا شیرویه
ناظر فنی/مالی: سیدنجم الدین مدنیان
مدیر مالی: عادل نوربان